



Коттедж «Балтия»

Материал дома: Керамзитный блок Polarit Comfort.

Одноэтажный коттедж, который отлично подойдет для небольшой семьи. В коттедже есть две уютные спальни и просторная гостиная, которую можно совместить с кухней. В холле расположена откидная лестница на чердак, который имеет высоту 2,1 метра и площадь в 29 кв.м, а потому может служить дополнительной комнатой или местом для игр ваших детей.

Жилая площадь: 98 кв.м / **Общая площадь:** 108 кв.м.



КОМПЛЕКТАЦИЯ - ТЁПЛЫЙ КОНТУР:

1. *Фундамент* – Песчанно-щебеночная подушка, монолитная плита 200мм/300мм, двойное армирование 200х200. С утеплением цокольной части.
2. *Конструкции:* стены наружные Polarit Comfort, несущие и внутренние перегородки - блок керамзитный / керамзитобетонный Polarit Classic 5 и СКЦ 2Р-19 .
3. *Перекрытия* – по деревянным балкам 200мм / плиты перекрытия.
4. *Кровля:* стропильная система-балка 200мм, с утеплением 200 мм, металлочерепица, подшив карнизных свесов.
5. *Окна:* ПВХ цвет белый.
6. *Дверь:* металлическая входная
7. *Отделка фасада:* штукатурка.