



### Коттедж «Германия»

**Материал дома:** Керамзитобетонный блок Polarit Comfort.

Простой и практичный двухэтажный коттедж (второй этаж – мансардный), который можно разместить на участке практически любой конфигурации. Три спальни расположены на втором этаже и имеют собственный санузел. На первом этаже хозяева дома оценят просторную прихожую и гостиную, которая совмещена с кухней.

**Жилая площадь:** 130 кв.м / **Общая площадь:** 137 кв.м



## КОМПЛЕКТАЦИЯ - ТЁПЛЫЙ КОНТУР:

1. *Фундамент* – Песчанно-щебеночная подушка, монолитная плита 200мм/300мм, двойное армирование 200х200. С утеплением цокольной части.
2. *Конструкции:* стены наружные Polarit Comfort, несущие и внутренние перегородки - блок керамзитный / керамзитобетонный Polarit Classic 5 и СКЦ 2Р-19 .
3. *Перекрытия* – по деревянным балкам 200мм / плиты перекрытия.
4. *Кровля:* стропильная система-балка 200мм, с утеплением 200 мм, металлочерепица, подшив карнизных свесов.
5. *Окна:* ПВХ цвет белый.
6. *Дверь:* металлическая входная.
7. *Отделка фасада:* штукатурка.